



COMUNE DI BORGHETTO DI VARA
PROVINCIA DELLA SPEZIA
Piazza Umberto I°, 3
19020 Borghetto di Vara

tel. 0187- 894121 fax 0187- 897141
e mail info@comuneborghettodivara.191.it
www.comuneborghettodivara.net

NOVITA'
USO GRATUITO GENITORI/FIGLI
APPLICAZIONE DI IMU PER L'ANNO 2016

Gentile contribuente, la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede una nuova modalità di calcolo IMU per i casi di comodato di uso gratuito tra genitori e figli. Di seguito, le linee essenziali riguardanti l'applicazione dei tributi per l'anno 2016 del caso in oggetto.

IMU (Imposta municipale propria)	
CHI PAGA	Il proprietario dell'immobile concesso in comodato di uso gratuito.
REQUISITI	<p>Il comodato di uso gratuito riguarda esclusivamente la concessione dell'immobile tra genitori / figli (e non altri rapporti di parentela). Il comodato, redatto sia in forma scritta che verbale, deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. La registrazione non è retroattiva (es. registrazione 20 marzo, calcolo Imu con riduzione per 9 mesi. I primi 3 mesi sono da pagare per intero).</p> <p>Chi riceve l'immobile in comodato deve utilizzare il fabbricato come propria "abitazione principale" (quindi essere residente e dimorare abitualmente).</p> <p>Il comodante (chi "cede" l'immobile) deve essere residente nello stesso Comune: quindi il genitore ed il figlio devono risiedere entrambi in Borghetto Vara.</p> <p>Il comodante NON DEVE ESSERE PROPRIETARIO DI ALTRI IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN ITALIA, AD ECCEZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (C/2,C/6 e C/7) SITUATO COMUNQUE NEL COMUNE DI BORGHETTO DI VARA.</p> <p>Il beneficio non riguarda i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8, A/9 (c.d. abitazioni di lusso).</p>
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art.13 del D.L. 201/2011 (nulla cambia rispetto al 2015): la base imponibile così ottenuta è da ridurre del 50% .
ALIQUOTA APPLICATA	10 per mille
VERSAMENTO	Prima rata 16 giugno 2016 Seconda rata 16 dicembre 2016 OPPURE rata unica entro 16 giugno 2016 tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.
DICHIARAZIONE	Deve essere presentata dichiarazione Imu, entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.
PRECISAZIONE	Nel caso di acquisizione di immobili ad uso abitativo SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE, anche in quote, rimane a carico del comodante l'onere della puntuale comunicazione all'ufficio tributi.